ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR._____

privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Ploieşti, Aleea Arnăuţi, nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, ap. 7, Carte funciară nr. 136696-C1-U15, nr. cadastral 136696-C1-U15, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare _____al domnilor consilieri Vîscan Robert- Ionuţ, Marcu Valentin, Palaş-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai şi Neagu Daniel-Puiu, precum şi Raportul de specialitate înregistrat la Direcţia Gestiune Patrimoniu sub nr. __/__.__.2026 şi la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. __/__.__.2026, la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Ploieşti, Aleea Arnăuţi, nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, ap. 7, Carte funciară nr. 136696-C1-U15, nr. cadastral 136696-C1-U15, către titularul contractului de închiriere.

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de art. 19^2 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 şi art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite pentru tineri prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe aflate pe raza municipiului Ploieşti aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 425/2019, cu modificările şi completările ulterioare.

Luând în considerare adresa domnului Soare Eugen-Ionuţ înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 24400/2025.

Ţinând cont de adresa Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe nr. 677/14.01.2022 (înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 1717/25.01.2022) şi adresa Direcţiei Economice nr. 107/22.03.2022, în baza cărora a fost stabilită valoarea de investiţie a imobilului.

Având în vedere Procesul verbal nr. 24400/15.07.2026 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite prin intermediul ANL, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 1265/19.02.2026, emise de către Primarul Municipiului Ploiești.

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 136696-C1-U15, nr. cadastral 136696-C1-U15, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, către domnul Soare Eugen-Ionuț, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20281/16.10.2019.

Art.2. Aprobă ca prețul de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, să fie calculat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Domnul Soare Eugen-Ionuț va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri sus menționată, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorată municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma actualizată va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(4) Diferența de preț ramasă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 25 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractual de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către titularul contractului de închiriere, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 25,95 m^2, aferentă apartamentului nr. 7, situat în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, din terenul în suprafață de 391 m^2, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 136696, nr. cadastral 136696 a municipiului Ploiești.

Art.5. (1) În cazul în care titularul contractului de închiriere dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge. Acesta va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Preţul de vânzare al terenului aferent locuinţei, se stabileşte prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat şi aprobat ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Ploieşti.

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidenţele de carte funciară a interdicţiei de înstrăinare a locuinţei dobandite în condiţiile Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, în favoarea Municipiului Ploieşti, până la achiziţionarea terenului aferent acesteia.

Art.7. Direcţia Gestiune Patrimoniu, Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget şi Împrumuturi şi Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștință domnului Soare Eugen-Ionuț prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

ANEXA NR. 1 la HCL nr. _____

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea preţului de vânzare a locuinţei situate în
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, ap. 7
Către titular contract SOARE EUGEN-IONUŢ
Cu plata in rate pe maxim 25 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	**Data receptiei imobilului**	**Iunie 2006**
2	Valoare de investiţie imobil ANL(Vii ANL)	643,012.38
3	Valoare de investiţie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	**Valoare de investiţie imobil (Vii)**	**643,012.38**
5	Suprafaţa construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp)	700.96
6	Suprafaţă construită locuinţă (mp)	72.98
7	Suprafaţă construită părţi comune/apartament (mp)	18.04
8	Suprafaţă construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = **6+7**	91.02
9	Valoare de investiţie locuinţă Vil = (4/5)x8	83,495.45
10	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (16.10.2019-31.03.2026)	12,418.67
11	Valoare de investiţie locuinţă diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiţie a locuinţei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, şi virată către ANL, (V_{ilr} de la punctul 6), Vild =Vil – Vilr	71,076.78
12	Rata inflaţiei (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 250,01 (nov. 2025)	150.01
13	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei, V1 = (11 x 12)/100 + 11	177,699.06
14	Valoarea de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, V2 = 13*0.95	168,814.10
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare C = **14*1%**	1,688.14
16	**Valoarea finală de vânzare a locuinţei (Vvl) = 14+15**	**170,502.24**
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = **14*15%**	25,322.12
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = **15+17**	27,010.26

NOTĂ:

În sensul normelor metodologice, în cuprinsul sintagmei "rata inflaţiei (Ri), comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei"; pentru actualizarea cu rata inflaţiei, data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziţionare a locuinţei, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

NR. 322/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Ploieşti, Aleea Arnăuţi, nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, ap. 7, Carte funciară nr. 136696-C1-U15, nr. cadastral 136696-C1-U15, către titularul contractului de închiriere

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, Locuinţele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite şi destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialişti din învăţământ sau sănătate, repartizate în condiţiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului şi fără interdicţie de vânzare sau după minim un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiţia consemnării interdicţiei de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condiţiile legii.

Prin Ordonanţa nr. 22/24.08.2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe a fost modificat art. 10 alin. (2), lit. d^1), acesta stând la baza stabilirii/calculării preţului locuinţelor A.N.L.

Astfel, în data de 30.01.2023 a fost publicată în Monitorul Oficial, Hotărârea Guvernului nr. 81/30.01.2023 privind modificarea şi completarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 88/28.02.2023, s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuinţelor construite pentru tineri prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe aflate pe raza municipiului Ploieşti aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 425/2019, cu modificările şi completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti sub nr. 24400/26.11.2025, domnul Soare Eugen-Ionuţ a solicitat cumpărarea cu plata preţului în rate, pe o perioadă de 25 ani, cu un avans de 15%, a locuinţei situată în Ploieşti, Aleea Arnăuţi, nr.2, bl. T8-T9, sc. T9, ap. 7, pe care o deţine în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20281/16.10.2019.

Ţinând cont că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condiţiilor de vânzare prevăzute de lege, propunerea de vânzare a locuinţei pentru tineri situată în Ploieşti, Aleea Arnăuţi, nr. 2, bl. T8-T9, sc. T9, ap. 7, către domnul Soare Eugen-Ionuţ, va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Ploieşti.

Având în vedere că administratorii locuințelor trebuie sa soluționeze cererile de cumpărare a locuinței în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, se constată că proiectul de hotărâre trebuie analizat, în regim de urgență, în prima ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Vîscan Robert- Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu